

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Petäjäveden kunta, jäljempänä myyjä
0176769-2
PL 28, 41901 Petäjävesi

OSTAJA

xxxxxx

KAUPAN KOHDE

Petäjäveden kunnan Petäjäveden kylässä sijaitseva määräala kiinteistöstä/kiinteistö xxx RN:o xxx (kartta liitteenä). Määräalan/kiinteistön pinta-ala on xxx m².

Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen asuinrakennuksen rakennuspaikka, osoitteessa xxxxx, 41900 Petäjävesi.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on xxxxx euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalan kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan/kiinteistöön siirtyy ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan/kiinteistöön ei kohdistu kiinteistöpannioikeuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

Määräala/kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa määräalan/kiinteistön erottamiskuluista.

Myyjä vastaa määräalasta/kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa/kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt määräalalla/kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut määräalan/kiinteistön, sen alueen ja paaluilla maastoon merkityt rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.

Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetystä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaa/kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kaavakartta ja -määräykset
2. Rakennustapaohjeet
3. xxxxx

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. Kaavakartta ja -määräykset
2. Rakennustapaohjeet
3. xxxxx

8. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, kerrosalaltaan vähintään 100 m²:n uudisrakennuksen 31.5.2009 mennessä ja piha-alueet 30.6.2009 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa MRL 153 §:n edellyttämän hyväksyttävän loppukatselmuksen.

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Määräalan/kiinteistön omistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen määräalalle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Edelleen luovuttaminen

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen määräalaa/kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9 mainitun sopimusehdon määräalaa/kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Mikäli määräala/kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, kohdan 8 ja 13 ehto on myös otettava luovutuskirjaan.

11. Sopimussakot

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle viivästymissakkoa hankkeen osalta 500 euroa/alkava päivä, kuitenkin enintään 17.000 euroa.

Mikäli ostaja luovuttaa määräalan/kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 50.000 euroa kertasuorituksena.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

12. Irtaimisto

Tämän määräalan/kiinteistön kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

13. Muut ehdot

Ostajat sitoutuvat luovuttamaan rakennukset tontteineen näyttelyaikaiseen käyttöön korvauksetta. Näyttelyn aikaisesta käytöstä tehdään erillinen sopimus.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Petäjävedellä xx.xx.xxxx

Petäjäveden kunta

Kunnanjohtaja Teppo Sirniö

Hallintojohtaja Ulla Pietilä

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika kuten edellä.

XXXXXX

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Petäjäveden kunnan puolesta kunnanjohtaja Teppo Sirniö ja hallintojohtaja Ulla Pietilä luovuttajina ja xxxxx luovutuksensaajana on allekirjoittanut tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Petäjävedellä

XXXX

Jyväskylän käräjäoikeuden määräämä julkinen kaupanvahvistaja

XXXX