

PETÄJÄVEDEN OMAKOTINÄYTTelyn TOTEUTTAMISSOPIMUS

Me allekirjoittaneet, Petäjaveden kunta järjestäjänä ja
(rakentaja)

olemme sopineet omakotinäyttelyn toteuttamisesta vuonna 2009 Halkokankaan asemakaava-alueelle seuraavaa:

1. Petäjaveden kunta varaa rakentajan käyttöön Petäjaveden kunnan Halkokankaan asemakaavan näyttelyalueelta korttelista xx tontin no xx näyttelytalon rakentamista varten.

Kunta luovuttaa tontin valtuuston hyväksymillä kauppaehdoilla erikseen tehtävällä kauppakirjalla.
2. Rakentaja sitoutuu rakentamaan edellä mainitulle tontille Petäjaveden kunnan ohjeiden mukaisesti rakennuksen valmiiksi 31.5.2009 mennessä ja rakennuksen ympäristön 30.6.2009 mennessä valmiiksi omakotitalonäyttelyä varten.
3. Rakentamisen osalta noudatetaan näyttelyalueelle vahvistettuja rakennustapaohjeita, jollei kunnan rakennusvalvonta ole myöntänyt perusteltua poikkeusta.
4. Piha-alueisiin luetaan kuuluviksi päällystystyöt tontilla, puiden ja pensaiden istutus, ulko-, oleskelu- ja huoltotilojen sekä tonttiliittymien ja autopaikkojen rakentaminen pihasuunnitelman mukaan valmiiksi 30.6.2009 mennessä.
4. Ellei rakentaja ole toteuttanut edellä tarkoitettua rakentamista määräaikaan mennessä Petäjaveden kunta on oikeutettu perimään rakentajalta viivästyssakkoa kauppakirjaehtojen mukaisesti 500 euroa päivää kohti, kuitenkin enintään yhteensä 17.000 euroa.
5. Ylivoimaisena esteenä otetaan huomioon urakkasopimuksen yleisten sopimusehtojen YSE 1998 RT 16-10660 kohdissa 19-23 mainitut seikat.
6. Rakentaja sitoutuu pitämään omakotitalon näytteillä ja avoimna omakotinäyttelyn ajan sekä vastaamaan tänä aikana rakennuksen ylläpidosta, tontin kunnossapidosta, asunnon ja tontin siivoamisesta sekä näytteillääpidosta kustannuksellaan. Samoin rakentaja sitoutuu vastaamaan kiinteistölle näyttelyaikana mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Rakentajalla tai hänen edustajallaan ei ole oikeutta antaa sijoittaa nyt varattavalle tontille mainoskylttejä tai muita tilapäisiä rakennelmia ilman kunnan suostumusta. Yhteistyökumppaneiden näkyvyydestä näyttelyssä ja sen markkinointimateriaalissa sovitaan erikseen. Näyttelyyn liittyvästä mainonnasta laaditaan erilliset ohjeet, joita osapuolet sitoutuvat noudattamaan.”
7. Rakentaja sitoutuu noudattamaan Petäjaveden kunnan rakennustarkastuksen ja kunnan näyttelyorganisaation antamia ohjeita näyttelyn järjestämisestä ja antamaan Petäjaveden kunnalle selvityksen talon ja asunnon koosta, laatu- ja varustetasosta sekä vastaamaan näyttelyvieraiden taloa ja asuntoa koskeviin tiedusteluihin.

Näyttelyyn rakennetuissa asunnoissa sallitaan rajoitetusti asuminen näyttelyaikana.

Mahdollisia näyttelystä johtuvia korkokuluja tai laskennallisia vuokratappioita ei korvata.

8. Näyttelyalueen rakentamista valvoo kunnan rakennustarkastus.
9. Näyttelytalon sisustaminen tai kalustaminen ei ole pakollista. Rakentaja voi kuitenkin sisustaa/sisustuttaa talon.
10. Tämän sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat mahdolliset ristiriidat, joista osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen neuvotteluin, ratkaistaan Jyväskylän käräjäoikeudessa. Vaatimus käräjäoikeudelle on esitettävä viimeistään neljän kuukauden kuluessa näyttelyn päättymisestä.
11. Tämä sopimus purkautuu automaattisesti molempien osapuolten osalta, mikäli Petäjäveden kunta ei ole saanut riittävästi varauksia ja näyttelyhanke peruuntuu. Päätös hankkeen peruuttamisesta on tehtävä 31.12.2007 mennessä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Petäjävedellä

Petäjäveden kunta

Rakentaja