

**RAKENNUSTONTIN VARAUSSOPIMUS HALKOKANKAAN  
OMAKOTINÄYTTELYALUEELTA  
(MYYNTI)**

Petäjäveden kunta (luovuttaja=myyjä) ja xx.yy (luovutuksen saaja=ostaja), os.

sopivat rakennuspaikan luovutuksesta seuraavaa:

1. Petäjäveden kunta sitoutuu myymään Petäjäveden kunnan Petäjäveden kylässä sijaitsevasta tilasta/määräalasta M..... määräalan, joka on rajattu oheisessa kartassa ja joka käsittää Halkokankaan asemakaava-alueen korttelissa xx AO-tontin nro xx. Rakennuspaikan pinta-ala on noin m2.
2. Luovutettavan määräalan hinta on euroa.
3. Ostajien on myyjälle suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa tämän sopimuksen allekirjoituspäivästä vahvistettu varausmaksu 1000 euroa. Ellei varaussummaa ole määräaikana suoritettu, varaus raukeaa. Maksettu varaussumma hyvitetään maksettuna kauppahintana, kun kauppakirja allekirjoitetaan.
4. Ellei rakennuslupaa kohteelle ole haettu 31.5.2008 mennessä, on varaus sopimus rauennut. Tällöin varaussumma jää myyjälle korvaukseksi varauksesta aiheutuneista kustannuksista.
5. Ostajat sitoutuvat aloittamaan rakennustyön 1.9.2008 mennessä ja saattamaan sen erikseen sovittuun valmiusasteeseen näyttelysopimuksen mukaisesti seuraavasti:  
  
Talojen tulee olla valmiina 31.5.2009 ja piha-alueiden 30.6.2009. Viivästymissakko sovitusta valmiusasteesta on 500 euroa per alkava päivä, kuitenkin enintään 17.000 euroa kauppakirjaehtojen mukaisesti.  
  
Ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä on suunnitelmat hyväksyttävä kunnan rakennustarkastuksessa. Hyväksymisperusteena ovat kunnan hyväksymät rakennustapaohjeet, hankkeen laadulliset ominaisuudet ja omakotitalonäyttelyn tavoitteiden edistäminen.  
  
Ostajat sitoutuvat luovuttamaan rakennukset tontteineen näyttelykäyttöön korvauksetta.  
  
Lopullinen hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät luovutus kirjassa mainituin ehdoin. Kauppa tulee tehdä viimeistään kuukauden kuluessa hankkeen rakennusluvan myöntämisestä.
7. Kauppahintaan ei sisälly korvausta viemärin eikä vesijohdon liittymismaksuista. Liittymismaksut määrätään erikseen ja ostajat sitoutuvat maksamaan niistä kunnan vahvistamien perusteiden mukaiset korvaukset.

Alueen kunnallistekniikka on valmis 31.12.2007.

8. Mikäli kunta huolehtii määräalan erottamisesta omaksi kiinteistöksi, kunta perii erottamistoimenpiteistä aiheutuneet kulut ostajilta.
9. Tämän sopimuksen ja lopullisen kauppakirjan tekemisestä aiheutuvista kustannuksista huolehtivat ostajat.
10. Tämän sopimuksen siirtäminen kolmannelle on kielletty, ellei kunta ole antanut siirrolle suostumustaan.

Varaussopimusta on laadittu yksi kappale kummallekin asianosaiselle.

Hyväksymme varaussopimuksen.

Petäjävesi